

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

**SÉANCE DU 19 décembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vendredi dix-neuf décembre à 19 heures 30, les membres du conseil municipal légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Pascal ROSELIER, Maire.

<b>Conseillers en exercice : 26</b>	<b>Présents : 20</b>	<b>Votants : 22</b>
-------------------------------------	----------------------	---------------------

**Présent.es :**

Marie-Christine TALMONT, Maurice POUILLAUME, Nathalie PICAUD, Didier LE GAILLARD, Franck LORIC adjoint.es au Maire, Isabelle LAURENT, Jean-Pierre RIQUELME, Anne JOUANNIC, Monique BOURALY, Mikaël MARZIN, Stéphanie LE TOQUIN, Véronique LAMOUR, Ghislain CANTE, Karine LE NET, Morgane LE TOHIC, Séverine PUISSANT, Tristan CAMPS, Romy LE HOUZEC, Emilie LORIC.

**Absent.es excusé.es ayant donné pouvoir :**

Marie-Pierre PICAUT à Maurice POUILLAUME  
Sonia LE PALLUD à Marie-Christine TALMONT  
Yoann LE FICHER à Nathalie PICAUD

**Absent.es excusé.es sans donner pouvoir :**

Gabin MOISDON  
David TALMONT

**Absent.es :**

Denis DAVID

**Ne prend pas part au vote de la présente délibération :**

Pascal ROSELIER

**Secrétaire de séance :** Maurice POUILLAUME

**Date de convocation du Conseil municipal :** 12 décembre 2025

**Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.**

**Cession de parcelles – Lotissement « La Sitelle »****Délibération n°2025\_79****Annule et remplace la délibération DEL\_2024\_15\_11\_10***Nom. Actes (3.5)*

**Vu** le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

**Vu** le règlement du lotissement communal « La Sitelle » ;

**Vu** la demande d'acquisition de Mme CLAIS Kimberley pour le lot n°3 du lotissement communal « La Sitelle » ;

**Vu** la délibération DEL\_2024\_15\_11\_10 du 15/11/2024, que la présente délibération annule et remplace ;

**Considérant** que Mme CLAIS Kimberley souhaite acquérir le dernier lot libre du lotissement communal « La Sitelle », composé des parcelles AB 987 (259 m<sup>2</sup>) et AB 993 (118 m<sup>2</sup>) ;

**Considérant** que les prix de vente proposés sont respectivement de 44 € le m<sup>2</sup> pour la parcelle AB 987 et 20 € le m<sup>2</sup> pour la parcelle AB 993, TVA sur la marge incluse ;

**Considérant** que tous frais afférents à la mutation (acte notarié, bornage, etc.) seront à la charge de l'acquéreur ;

**Considérant** que la présente délibération **annule et remplace** la délibération n°2024\_15\_11\_10 ;

**Considérant** que Monsieur le Maire ne prend pas part au vote de la présente délibération, contrairement à ce qui avait été fait lors de la délibération initiale du 15/11/2024 ;

Ceci étant exposé,

Madame Marie-Christine TALMONT, adjointe au Maire déléguée aux finances et aux ressources humaines, présente le rapport suivant :

Le lot n°3 du lotissement communal « La Sitelle » représente le dernier lot disponible à la vente. Mme CLAIS Kimberley souhaite acquérir ce lot, composé des parcelles AB 987 et AB 993, aux prix fixés par le conseil.

La cession permettra à la commune de finaliser la commercialisation du lotissement et de percevoir le produit de la vente, tout en respectant les règles et frais afférents aux mutations foncières.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :**

- **D'ANNULER ET REMPLACER** la délibération n°2024\_15\_11\_10 par la présente ;
- **D'APPROUVER** la cession du lot n°03 de la résidence « La Sitelle » au prix de vente de 44,00 € TTC le m<sup>2</sup> pour la parcelle AB 987 et 20,00 € TTC le m<sup>2</sup> pour la parcelle AB 993, auprès de Mme Kimberley CLAIS ;
- **DE PRÉCISER** que tous frais afférents à la mutation de chaque lot (acte notarié, bornage, etc.) sont à la charge de l'acquéreur ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente du lot n°03 et toutes pièces nécessaires à l'application de la présente délibération.

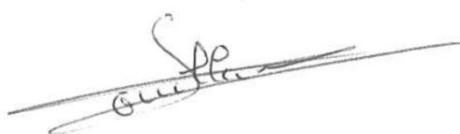
***Pascal ROSELIER, maire et parent indirect de l'acquéreuse, a été invité à sortir de la salle et ne prend pas part au vote.***

***La délibération est adoptée à la majorité par un vote à main levée,***

***Pour : 22***  
***Contre : 0***  
***Abstention : 0***

*Fait et délibéré à Moréac,  
Le 19 décembre 2025*

*Maurice POUILLAUME,  
Le secrétaire de séance,*



*Le Maire,  
Pascal ROSELIER*

