



DEPARTEMENT DU MORBIHAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL**

SÉANCE DU 19 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vendredi dix-neuf décembre à 19 heures 30, les membres du conseil municipal légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Pascal ROSELIER, Maire.

Conseillers en exercice : 26	Présents : 20	Votants : 22
-------------------------------------	----------------------	---------------------

Présent.es :

Marie-Christine TALMONT, Maurice POUILLAUDE, Nathalie PICAUD, Didier LE GAILLARD, Franck LORIC adjoint.es au Maire, Isabelle LAURENT, Jean-Pierre RIQUELME, Anne JOUANNIC, Monique BOURALY, Mikaël MARZIN, Stéphanie LE TOQUIN, Véronique LAMOUR, Ghislain CANTE, Karine LE NET, Morgane LE TOHIC, Séverine PUISSANT, Tristan CAMPS, Romy LE HOUZEC, Emilie LORIC.

Absent.es excusé.es ayant donné pouvoir :

Marie-Pierre PICAUD à Maurice POUILLAUDE
Sonia LE PALLUD à Marie-Christine TALMONT
Yoann LE FICHER à Nathalie PICAUD

Absent.es excusé.es sans donner pouvoir :

Gabin MOISDON
David TALMONT

Absent.es :

Denis DAVID

Ne prend pas part au vote de la présente délibération :

Pascal ROSELIER

Secrétaire de séance : Maurice POUILLAUDE

Date de convocation du Conseil municipal : 12 décembre 2025

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Cession de parcelles – Lotissement « La Sittelle »
Délibération n°2025_79
Annule et remplace la délibération DEL_2024_15_11_10
Nom. Actes (3.5)

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le règlement du lotissement communal « La Sittelle » ;

Vu la demande d'acquisition de Mme CLAIS Kimberley pour le lot n°3 du lotissement communal « La Sittelle » ;

Vu la délibération DEL_2024_15_11_10 du 15/11/2024, que la présente délibération annule et remplace ;

Considérant que Mme CLAIS Kimberley souhaite acquérir le dernier lot libre du lotissement communal « La Sittelle », composé des parcelles AB 987 (259 m²) et AB 993 (118 m²) ;

Considérant que les prix de vente proposés sont respectivement de 44 € le m² pour la parcelle AB 987 et 20 € le m² pour la parcelle AB 993, TVA sur la marge incluse ;

Considérant que tous frais afférents à la mutation (acte notarié, bornage, etc.) seront à la charge de l'acquéreur ;

Considérant que la présente délibération **annule et remplace** la délibération n°2024_15_11_10 ;

Considérant que Monsieur le Maire ne prend pas part au vote de la présente délibération, contrairement à ce qui avait été fait lors de la délibération initiale du 15/11/2024 ;

Ceci étant exposé,

Madame Marie-Christine TALMONT, adjointe au Maire déléguée aux finances et aux ressources humaines, présente le rapport suivant :

Le lot n°3 du lotissement communal « La Sittelle » représente le dernier lot disponible à la vente. Mme CLAIS Kimberley souhaite acquérir ce lot, composé des parcelles AB 987 et AB 993, aux prix fixés par le conseil.

La cession permettra à la commune de finaliser la commercialisation du lotissement et de percevoir le produit de la vente, tout en respectant les règles et frais afférents aux mutations foncières.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :

- **D'ANNULER ET REMPLACER** la délibération n°2024_15_11_10 par la présente ;
- **D'APPROUVER** la cession du lot n°03 de la résidence « La Sittelle » au prix de vente de 44,00 € TTC le m² pour la parcelle AB 987 et 20,00 € TTC le m² pour la parcelle AB 993, auprès de Mme Kimberley CLAIS ;
- **DE PRÉCISER** que tous frais afférents à la mutation de chaque lot (acte notarié, bornage, etc.) sont à la charge de l'acquéreur ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente du lot n°03 et toutes pièces nécessaires à l'application de la présente délibération.

Pascal ROSELIER, maire et parent indirect de l'acquéreuse, a été invité à sortir de la salle et ne prend pas part au vote.

Envoyé en préfecture le 30/12/2025

Reçu en préfecture le 30/12/2025

Publié le

Berger
Levisait


ID : 056-215601402-20251219-DEL_2025_79-DE

La délibération est adoptée à la majorité par un vote à main levée,

***Pour : 22
Contre : 0
Abstention : 0***

*Fait et délibéré à Moréac,
Le 19 décembre 2025*

*Maurice POUILLAUDE,
Le secrétaire de séance,*



*Le Maire,
Pascal ROSELIER*

