



DEPARTEMENT DU MORBIHAN

---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 19 décembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vendredi dix-neuf décembre à 19 heures 30, les membres du conseil municipal légalement convoqués, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Pascal ROSELIER, Maire.

<b>Conseillers en exercice : 26</b>	<b>Présents : 20</b>	<b>Votants : 23</b>
-------------------------------------	----------------------	---------------------

**Présent.es :**

Pascal ROSELIER, Marie-Christine TALMONT, Maurice POUILLAUME, Nathalie PICAUD, Didier LE GAILLARD, Franck LORIC adjoint.es au Maire, Isabelle LAURENT, Jean-Pierre RIQUELME, Anne JOUANNIC, Monique BOURALY, Mikaël MARZIN, Stéphanie LE TOQUIN, Véronique LAMOUR, Ghislain CANTE, Karine LE NET, Morgane LE TOHIC, Séverine PUSSANT, Tristan CAMPS, Romy LE HOUZEZEC, Emilie LORIC.

**Absent.es excusé.es ayant donné pouvoir :**

Marie-Pierre PICAUT à Maurice POUILLAUME  
Sonia LE PALLUD à Marie-Christine TALMONT  
Yoann LE FICHER à Nathalie PICAUD

**Absent.es excusé.es sans donner pouvoir :**

Gabin MOISDON  
David TALMONT

**Absent.es :**

Denis DAVID

**Secrétaire de séance :** Maurice POUILLAUME

**Date de convocation du Conseil municipal :** 12 décembre 2025

---

**Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.**

**Cession de parcelles – Lotissement « Résidence de la Clé des Champs »**  
**Délibération n°2025\_74**  
*Nom Actes (3.5)*

Envoyé en préfecture le 30/12/2025  
 Reçu en préfecture le 30/12/2025  
 Publié le 30/12/2025  
 ID : 056-215601402-20251219-DEL\_2025\_74-DE

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** les avis des services des Domaines en date des 10 et 17 septembre 2025 fixant la valeur vénale de différents lots, assortis d'une marge d'appréciation de 10 % ;

**Vu** le budget annexe du lotissement communal « Résidence de la Clé des Champs » ;

**Vu** la délibération n°2016\_09\_16\_04 du Conseil Municipal en date du 16 septembre 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

**Vu** la délibération n°2021\_04\_09\_03 du Conseil Municipal du 9 avril 2021 portant création du budget annexe et dénomination du lotissement « Résidence de la Clé des Champs » ;

**Vu** la délibération n°2021\_12\_17\_10 du Conseil Municipal en date du 17 décembre 2021 fixant le prix de vente initial des lots ;

**Vu** la délibération n°2024\_29\_08\_04 du Conseil Municipal en date du 29 août 2024 révisant le prix de vente des lots situés en zone 1AUb (réf : PLU 2016) ;

**Vu** la délibération n°2024\_27\_09\_15 du Conseil Municipal en date du 27 septembre 2024 fixant le prix de vente des lots en zone Na (réf : PLU 2016) ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) approuvé en conseil communautaire le 27 novembre 2025 ;

**Vu** les plans de bornage établis par la société COGEO ;

**Considérant** que les terrains du lotissement « Résidence de la Clé des Champs » ont été bornés et que plusieurs lots font désormais l'objet de réservations par des acquéreurs ;

**Considérant** qu'il convient de concrétiser les ventes desdits lots au prix de **40,00 € TTC/m<sup>2</sup>** en zone Na et de **80,00 € TTC/m<sup>2</sup>** en zone 1AUb, TVA sur marge incluse ;

**Considérant** que la cession initiale du lot n°30 auprès de M. et Mme LEBÉGUE Florent et Eloïse n'a pas pu être finalisée pour désistement et que le lot peut désormais être proposé à d'autres acquéreurs ;

Ceci étant exposé,

Monsieur Franck LORIC, élu délégué à l'aménagement, au foncier et à l'urbanisme, présente à l'assemblée le **tableau récapitulatif des nouveaux acquéreurs pour les lots concernés**, ci-après :

Numéro de lot	Acquéreur	Parcelle 1AUb	Surface	Parcelle Na	Surface	Superficie totale
10	TURMEL Alexane et QUELLEUX Maëva	XT 127	409 m <sup>2</sup>	-	-	409 m <sup>2</sup>
12	BART Stéphanie née LAMOUR	XT 129	322 m <sup>2</sup>	-	-	322 m <sup>2</sup>
13	LOZES Hélène et BOVAS Maxime	XT 130	320 m <sup>2</sup>	-	-	320 m <sup>2</sup>
16	LE DOUARIN Stéphanie née GUILLAUME	XT 133	360 m <sup>2</sup>	-	-	360 m <sup>2</sup>
24	NAUDOT Pierre-Louis	XT 141	342 m <sup>2</sup>	-	-	342 m <sup>2</sup>
25	BOUSELM Brahim	XT 142	310 m <sup>2</sup>	-	-	310 m <sup>2</sup>
30	LEBÉGUE Alain et Paulette	XT 149	361 m <sup>2</sup>	XT 150	62 m <sup>2</sup>	423 m <sup>2</sup>

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal DÉCIDE :**

- **D'ANNULER** la cession du lot n°30 auprès de M. et Mme LEBÉGUE Florent et Eloïse ;
- **D'APPROUVER** la cession des lots du lotissement « Résidence de la Clé des Champs » aux nouveaux acquéreurs conformément au tableau précité, au prix de 40,00 € TTC/m<sup>2</sup> en zone Na et de 80,00 € TTC/m<sup>2</sup> en zone 1AUb, TVA sur marge incluse ;
- **DE DÉCLARER** que tous les frais afférents à la mutation de chaque lot (acte notarié, etc.) sont à la charge de l'acquéreur ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les actes authentiques de vente ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

***La délibération est adoptée à l'unanimité par un vote à main levée,***

*Fait et délibéré à Moréac,  
Le 19 décembre 2025*

*Maurice POUILLAUME,  
Le secrétaire de séance,*



*Le Maire,  
Pascal ROSELIER*

