# REFUS D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF

**COMMUNE DE MOREAC**

**DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**Arrêté n° 2026-384**

**DOSSIER N° PC 56140 26 00002 M01**
**Déposé le :** 10/06/2026

| | |
|---|---|
| **Demandeur** | Monsieur Maxime BOVAS<br>Madame Héléna LOZES |
| **Demeurant** | 29 Rue de Bod Avel - Appt D21<br>56500 LOCMINÉ |
| **Pour** | Construction d'une maison individuelle<br>Modification de l'implatation de la maison |
| **Sur un terrain sis** | 5 Rue des Coquelicots 56500 MOREAC cadastré XT130 |

**SURFACE DE PLANCHER**
**Existante :** 0 m²
**Créée :** 104.13 m²
**Démolie :** 0 m²
**Nombre de logements créés :** 1
**Nombre de logements démolis :** 0

**DESCRIPTION DU DOSSIER D'ORIGINE**

**N°Dossier** PC 56140 26 0002
**Déposé** le 13/01/2026
**Par** Monsieur BOAVAS et Madame LOZES
**Demeurant** 29 rue de Bod Avel – Appt21
56500 LOCMINE
**Décidé** le 12/02/2026

Le Maire,

**Vu** la demande de permis de construire susvisée ;
**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, R421-1 et suivants ;
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé par délibération du Conseil Communautaire de Centre Morbihan Communauté en date du 27 novembre 2025 ;
**Vu** le règlement de la zone U du PLUi ;
**Vu** l'arrêté du permis d'aménager n° PA 056 140 22 G 0001 en date du 07/03/2023 ;
**Vu** l'arrêté du permis d'aménager modificatif n° PA 056 140 22 G 0001 M01 en date du 02/08/2024 ;
**Vu** l'arrêté de vente par anticipation et de différé des travaux de finition n° PA 056 140 22 G 0001 M01-1 en date du 11/02/2025 ;
**Vu** l'arrêté du permis d'aménager modificatif n° PA 056 140 22 G 0001 M02 en date du 02/05/2025 ;
**Vu** la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) reçu en mairie le 15/05/2025 pour les travaux de viabilisation hors travaux de finition ;
**Vu** le règlement de lotissement ;

**Considérant** que l'article 2.7 du règlement du lotissement dispose que les constructions principales doivent être édifiées dans la zone de constructibilité définie sur le plan de composition PA4, ce dernier impose l'implantation en limite séparative sur la limite Sud/Ouest du lot n° 14 ;

**Considérant** qu'en l'espèce le projet prévoit pas l'implantation à 1,5 cm de la limite de séparative Sud/Ouest en méconnaissance de la règle susvisée ;

## ARRETE

**Article 1 :** L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **refusée.**

Certifié transmis ce jour au Préfet,
Le 28 juillet 2026

Fait à MOREAC
Le 17 juillet 2026

MAIRIE DE MOREAC
56 (Morbihan)

Pour le maire et par délégation,
L'Adjoint chargé de l'Urbanisme,
Franck LORIC

## INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche ne prolonge pas le délai du recours contentieux. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus